



**OBČINA MIKLAVŽ  
NA DRAVSKEM POLJU**

**ŽUPAN**

Nad izviri 6  
2204 Miklavž na Dravskem polju  
[www.miklavz.si](http://www.miklavz.si)

Tel. 02 / 6296 820  
Fax. 02 / 6296 828  
E-pošta: [obcina.miklavz@miklavz.si](mailto:obcina.miklavz@miklavz.si)

Datum: 7.1.2019

**Zadeva: Informacije o idejnih rešitvah priprave Državnega prostorskega načrta za letališče Maribor (LERM)**

Vsebina gradiva:

- Sklep Vlade RS o pripravi DPN za LERM,
- Povzetek za javnost DPN LERM,
- Zapisniki zborov občanov v Občini Miklavž na Dravskem polju,
- Pripombe, ki jih je podala Občina Miklavž na Dravskem polju tekom javne razgrnitve osnutka DPN LERM,
- ZABELEŽKA-nadomeščanje kmetijskih zemljišč.

**OBRAZLOŽITVE PRIPRAVLJAVCA DPN LERM:**

**Pobudnik in investitor priprave državnega prostorskega načrta** je Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet.

**Opis načrtovane prostorske ureditve (iz povzetka za javnost iz Pobude za pripravo DPN za letališča Edvarda Rusjana Maribor (v nadaljevanju: DPN LERM))**

Območje Pobude se razprostira na območju občin Hoče-Slivnica in Občine Rače-Fram, v Podravske regiji. LERM se nahaja vzhodno od avtoceste A1 Šentilj–Koper in severno od avtoceste A4 Slivnica–Draženci. V Pobudi je poleg območja obstoječega letališča (vzletno-pristajalna steza, stavbe in naprave) zajeto tudi območje severno in južno od obeh avtocest (južno od naselja Spodje Hoče, severno od naselja Rače in Marjeta na Dravskem polju).

Znotraj območja Pobude se načrtujejo naslednje ureditve:

- širitev in podaljšanje obstoječe vzletno-pristajalne steze proti JV,
- navezava LERM na glavno železniško progo E 67 Zidani Most–MB–državna meja z Avstrijo na zahodu,
- povečanje obstoječe in umeščanje nove infrastrukture letališča ter drugih infrastrukturnih objektov.

Zaradi varnosti letalskega prometa so za LERM in prostor ob njem določena območja izključne, nadzorovane in omejene rabe prostora (omejitvene ravnine letališča), ki morajo biti upoštevana pri načrtovanju prostorskih ureditev.

Vzletno-pristajalna steza in obstoječi objekti ter naprave na LERM se ohranjajo v obstoječem obsegu in na isti lokaciji. Upoštevajo se objekti in naprave, ki so potrebni za izvajanje osnovnih dejavnosti in so načrtovani v veljavnih prostorskih aktih občin.

## OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

### **Povzetek iz predstavitve idejnih zasnov ureditev letališča Edvarda Rusjana Maribor, ki bi se urejale v okviru DPN za to letališče**

- Za investiranje v načrtovano novo letališko infrastrukturo trenutno obstaja zainteresiran investitor iz Kitajske - SHS aviation.
- Na Ministrstvu za infrastrukturo se je začel postopek za pripravo dokumentacije za podelitev koncesije za dolgoročno upravljanje letališča.
- DPN LERM se razprostira na območju obstoječega letališča Edvarda Rusjana Maribor in zaradi načrtovanega razvoja posega v njegovo neposredno okolico. Območje DPN LERM je umeščeno med AC, območjem Magne in poselitvenimi območji. Leži na območju občin Hoče – Slivnica in Rače - Fram ter meji na območje občine Miklavž na Dravskem polju. S širitvijo letališča se posega na obstoječa kmetijska in gozdna zemljišča.
- Merodajno letalo za načrtovanje letališča je Airbus 330/200, letalo namenjeno medcelinskim poletom. Referenčna koda letališča je 4E. Letališče se načrtuje za promet 1.000.000 potnikov / letno in 50.000 ton tovora / letno.
- Z DPN se načrtujejo ureditve državnega pomena celotnega airside oz. zračnega dela letališča z manevrskimi površinami (steze, spojnice, ploščadi, servisne poti) ter varnostnimi območji (stripi in resa), na landside strani pa se načrtujejo letališki objekti, ki so nujno potrebni za obratovanje letališča (terminali, hangarji, skladišče goriv, vadbeni poligon za gasilce ipd.).
- Podaljšanje vzletno pristajalne steze je predvideno proti JV, v smeri proti obstoječi AC. Podaljšanje steze je načrtovano v dolžini 800 m ,tako da končna dolžina steze znaša 3500 m. Ustrezno se podaljša tudi strip in premakne resa. Širina steze ostane nespremenjena in znaša 45 m. Pragova 32 in 16 se ohranjata na obstoječi lokaciji. Prag 32 je opremljen za instrumentalni prilet, prag 16 pa za neinstrumentalni vizualni prilet. Načrtovana je nova vzporedna vozna steza ter spojnice. Na obeh koncih vzletno pristajalne steze je načrtovana ploščad za razledenitev. Prav tako je na JZ airside strani rezervirano območje za ureditev poligona za gasilce.
- V skladu z novimi ureditvami se premika in nadgradi meteorološka, radio navigacijska ter svetlobna oprema letališča.
- Ploščadi, ki potekajo vzporedno s stezo so razdeljene v štiri sklope; servisni del s hangarji, delavnicami ter območjem za testiranje motorjev, območje namenjeno splošni aviaciji, kjer so tudi objekti za gasilce, reševalno službo in catering, območje potniškega terminala in območje tovornega terminala. Med terminalom splošne aviacije in hangarji je del namenjen enoti HEPS oz. helikopterjem.
- Skladišče goriv je predvideno na JZ delu letališča. Gre za dve nadzemni cisterni, ob njiju so ploščadi in objekti potrebni za pretakanje goriva. Kapaciteta dveh nadzemnih rezervoarjev je 1.500 m<sup>3</sup> in je ocenjena glede na pričakovan promet in število letal dnevno.
- Na landside strani potekajo objekti vzporedno s stezo. Od SZ proti JZ si sledijo, hangarji, objekt za enoto HEPS in helikopterje, obstoječi potniški terminal namenjen splošni aviaciji, objekt gasilcev in objekt za catering, nov potniški terminal, tehnični objekti zemeljske oskrbe (zimsko služba) in tovorni terminal. Potniški in tovorni terminal se načrtujeta fazno (širitev v primeru povečanih potreb). V tej fazi DPN se ohranja obstoječi nadzorni stolp za kontrolo zračnega prometa in objekt pod njim (na lokaciji med obstoječim potniškim terminalom in enoto za helikopterje).
- Nov potniški terminal je načrtovan za kapaciteto 1.000.000 potnikov / letno, ob njem pa se ohranjajo površine za nadaljnjo širitev. Površina terminala je 42.000 m<sup>2</sup> in ima 4 etaže. Na zahodni strani terminala so nadzemna parkirišča ter podzemne garaže, na vzhodni strani pa je plato s parkirišči za letala in aviomostovi. V potniškem

## OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

terminalu bo možna tudi umestitev poljavnega in javnega programa ter prostorov policije, carine ter letališkega osebja. Objekt sedanje uprave se poruši, novi prostori pa se bodo urejali v okviru OPN.

- Obstoječi potniški terminal kapacitete 9000 m<sup>2</sup> se ohranja in nameni splošni aviaciji.
- Tovorni terminal ima v prvi fazi kapaciteto 16.000 m<sup>2</sup> in omogoča pretovor 50.000 ton / letno. Ob njem se ohranjajo površine za nadaljnjo širitev (po potrebi). Terminal je zasnovan kot skladišče, pred njim je ploščad za parkiranje treh letal, za objektom pa so parkirne in manipulativne površine. V terminalu so prostori za carino, policijo, hladilnice in upravno-administrativne službe. Predvidena je tudi varnostna cona.
- Območje hangarjev obsega 26.000 m<sup>2</sup> površin.
- Celotno letališče je ograjeno z ograjo ob kateri je vzdrževalna cesta.
- V okviru DPN se na novo urejajo ter preurejajo prometnice in ostala gospodarska javna infrastruktura (energetski objekti, kanalizacija, električna, vodovod, ...). Na obstoječem križišču pred letališčem se uredi krožišče z izvozom za potniški promet, medtem ko je ločevanje tovornega prometa predvideno že na krožišču na izvozi/uvozu z AC. Ob potniškem terminalu so predvidene nadzemne in podzemne parkirne površine, prav tako so načrtovana parkirišča ob tovornem terminalu ter pred terminalom splošne aviacije. Načrtuje se nova ureditev kanalizacije EE omrežja z novimi transformatorskimi postajami ter novo TK omrežje.
- Celotno območje bo krajinsko-arhitekturno urejeno. Ob cesti, ob rezervoarjih za goriva ter v vmesnih conah, so načrtovane ozelenitve.
- Območje Letalskega centra Maribor (Skoke) se ohranja na obstoječi lokaciji. Ohranijo se vsi objekti ter travnata letališka steza. Nove ureditve ne posegajo v ureditve letalskega centra. Obratovanje letalskega centra ni predmet DPN ampak režima obratovanja letališča.
- V okviru pregleda ničelnega stanja ter podanih smernic je z okoljskim poročilom ugotovljeno:
  - da bo treba zaradi načrtovanih posegov prestaviti dve lipi, znamenja ob letališču ter sakralni objekt, ki so opredeljeni kot kulturna dediščina;
  - da sta na območju DPN evidentirana dva vodotoka Hočki potok in Polanski potok (v naravi ga ni več);
  - da se območje letališča nahaja na vodovarstvenem območju (II. vodovarstveno območje) in ekološko pomembnem območju;
  - da bo zaradi (že v obstoječem stanju) prebadanja vzletno – priletnih in bočnih ravnin treba posekati približno 6 ha gozda;
  - da se zaradi načrtovane širitve letališča posega na okoli 200 ha kmetijskih zemljišč.